

## II 取引条件に関する事項

### 1 代金・交換差金及び地代に関する事項

売 買 代 金		交 換 差 金	地 代
総額  54,800,000円	土地価格 32,800,000円	□支払う・□受領する 差金  円  (内消費税等相当額 円)	円
	建物価格 22,000,000円		
	(内消費税等相当額 2,000,000円)		

(注) 消費税等相当額とは、消費税額及び地方消費税額の合計をいいます。以下同じ。

### 2 代金・交換差金以外に授受される金銭の額及び授受の目的

授受の目的	金 額	授受の目的	金 額
手付金 (売買代金の一部に充当します。)	1,000,000円	固定資産税・都市計画税清算金 (起算日：令和3年1月1日)	日割り清算 円
所有権移転登記費用等	実費 円 (内消費税等相当額 円)	売買契約書印紙代	30,000円 (内消費税等相当額 円)
表示登記費用	88,000円 (内消費税等相当額 円)		円 (内消費税等相当額 円)
備考	余白		

### 3 契約の解除に関する事項（契約書（案）添付のうえ説明）

<input checked="" type="checkbox"/> 手付解除	※ 別添 売買契約書（案）第13条のとおりです。
<input checked="" type="checkbox"/> 引渡前の滅失・損傷の場合の解除	※ 別添 売買契約書（案）第14条のとおりです。
<input checked="" type="checkbox"/> 契約不適合を除く契約違反による解除	※ 別添 売買契約書（案）第15条のとおりです。
<input checked="" type="checkbox"/> 反社会的勢力の排除条項に基づく解除	※ 別添 売買契約書（案）第16条のとおりです。
<input checked="" type="checkbox"/> 融資利用の特約による解除	※ 別添 売買契約書（案）第17条のとおりです。
<input checked="" type="checkbox"/> 契約不適合責任による解除	※ 別添 売買契約書（案）第18条のとおりです。
〔借地権付の場合〕 <input type="checkbox"/> 借地権譲渡について土地賃貸人の承諾を得ることを条件とする契約条項の場合	※ 別添 売買契約書（案）第 条のとおりです。

### 4 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項（契約書（案）添付のうえ説明）

損害賠償額の予定又は違約金に関する定め <input checked="" type="checkbox"/> 有→※ 別添 売買契約書（案）第15条及び第16条のとおりです。 <input type="checkbox"/> 無
---