

12 建物状況調査の結果の概要（既存の住宅のとき）

建物状況調査の実施の有無 (1年以内に実施している場合※1)	<input type="checkbox"/> 有（別添「建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）」参照） <input type="checkbox"/> 無 【照会先】 <input type="checkbox"/> 売主（※別添「物件状況確認書（告知書）」参照）
備考	

※1 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年以内に実施したものがある場合、説明します。

13 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項（既存の建物のとき）

書類の種類等	保存の状況等
①確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時のもの） 発行年月日： 年 月 日・発行番号： 号	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
②検査済証（新築時のもの） 発行年月日： 年 月 日・発行番号： 号	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
増改築等を行った物件である場合	③確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時のもの） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	④検査済証（増改築時のもの） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建物状況調査を実施した住宅である場合	*⑤建物状況調査報告書（1年以内のものに限らない） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価（建設）を受けた住宅である場合	*⑥既存住宅性能評価書（現況検査・評価書） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	*⑦定期調査報告書・定期検査報告書（昇降機等） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合（地震に対する安全性に関する書類）（注） <input type="checkbox"/> 該当する <input type="checkbox"/> 該当しない	⑧耐震診断結果報告書 有の場合、その概要は別添の耐震診断結果報告書のとおり。 結果報告書の記載中、新耐震の適合性を証する記載 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	*⑨既存住宅性能評価書（現況検査・評価書）記載中、1-1.耐震等級の区分 <input type="checkbox"/> 1以上（適）・ <input type="checkbox"/> 0（不適）
	*⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	*⑪耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	⑫その他（ ） <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
【照会先】 <input type="checkbox"/> 売主（※別添「物件状況確認書（告知書）」参照）	
備考	

※交付はされているが、紛失等して保存されていない場合又は調査しても不明だった場合は、無にチェックします。

※作成義務がない、又は交付されていない書類は斜線を引きます。

*⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑪の書類は、「既存の建物」のうち、住宅のみ対象となります。

（注）当該建物の建築確認通知書（確認済証）又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

（建築確認通知書（確認済証）又は検査済証がない場合には以下のとおりとなります。）
 ・居住の用に供される建物（区分所有建物を除く）の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
 ・事業の用に供する建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税（補充）台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。