

重要事項説明書 (土地建物の売買・交換用)

[土地付建物・借地権付建物]

令和 3 年 8 月 15 日

買主(譲受人) **お客様のお名前** 様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

A			
取引態様	売主	売主 (宅地建物取引業者)	宅地建物取引士
免許証番号	神奈川県知事 () 第	号	登録番号 (神奈川県) 第
免許年月日	平成	年 月 日	氏名
主たる事務所所在地			業務に従事する事務所名・所在地
商号又は名称	株式会社		同左
代表者の氏名	代表取締役	印	TEL
供託所等に関する説明 (<input checked="" type="checkbox"/> (1) 宅地建物取引業保証協会の社員 <input type="checkbox"/> (2) 供託所に営業保証金を供託)			
(1) 宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号		
所属地方本部の名称及び所在地	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会神奈川本部 横浜市中区住吉町6丁目7番3号		
弁済業務保証金の供託所及び所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号		
(2) 営業保証金の供託所及び所在地			

宅地建物取引業者	B		C	
	主たる事務所所在地・TEL	藤沢市弥勒寺2丁目6番4号 0466-53-7181	主たる事務所所在地・TEL	
商号又は名称	湘南村岡不動産株式会社	商号又は名称		
代表者の氏名	代表取締役 早坂 浩治 印	代表者の氏名	代表取締役 印	
免許証番号	神奈川県知事 (2) 第28589号	免許証番号	神奈川県知事 () 第	
免許年月日	平成 30年7月25日	免許年月日	令和 年 月 日	
説明をする宅地建物取引士	氏名	早坂 浩治 印	氏名	印
	登録番号	(神奈川県) 第107083号	登録番号	(神奈川県) 第
	業務に従事する事務所名	同上	業務に従事する事務所名	同上
事務所所在地 TEL	同上	事務所所在地 TEL	同上	
取引態様	売買の媒介		売買の媒介	
託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地		宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号			
	所属地方本部の名称及び所在地		所属地方本部の名称及び所在地	
	公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会神奈川本部 横浜市中区住吉町6丁目7番3号			
	弁済業務保証金の供託所及び所在地		弁済業務保証金の供託所及び所在地	
東京法務局 東京都千代田区九段南1丁目1番15号				